

รายละเอียดครุภัณฑ์ที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่ขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอน
 แนนท้ายประกาศสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ประมุขขายสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ
 ลงวันที่ ๒๗/.....กรกฎาคม ๒๕๕๙

ลำดับ ที่	เลขรหัส ครุภัณฑ์	ประเภท/ชื่อพัสดุ	วันที่ได้มา	จำนวน หน่วย	ราคาได้มา	ราคาขายขึ้น ต่ำ
๑	-	อาคารหอพัก นักศึกษา ๓ ชั้น	...๒๕๐๘	๑	๒๑,๘๘๔,๙๔๐.-	๑๘๘,๔๕๒.-
เป็นเงินทั้งสิ้น						๑๘๘,๔๕๒.-
(หนึ่งแสนแปดหมื่นแปดพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน)						

(ลงชื่อ) *เนตนา ศรี* ประธานกรรมการ
 (นางสาวเพ็ญภา พิสัยพันธุ์)
 พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

(ลงชื่อ) *เนตนา* กรรมการ
 (นางนันทวัน ใจกล้า)
 พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

(ลงชื่อ) *ชุมพล* กรรมการ
 (นายชุมพล รุ่งลือ)
 นายช่างโยธาชำนาญงาน
 สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรี

ข้อกำหนดการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอาคารหอพักนักศึกษา 3 ชั้น

วิทยาลัยพยาบาลพระปกเกล้า จันทบุรี

1. ทัวไป

1.1 ข้อบัญญัติส่วนที่เกี่ยวกับ "การรื้อถอนทำลาย" นี้ มีวัตถุประสงค์จะให้สมบูรณ์ในตัวเอง แต่เมื่อกล่าวถึงอุปกรณ์หรือเครื่องมือต่าง ๆ เช่น นั่งร้าน, บันไดไต่, ปั่นจัน (Derricks), กว้าน (Hoists) ฯลฯ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการรื้อถอนทำลาย จะต้องสร้าง, ติดตั้งตรวจสอบ, บำรุงรักษาและใช้งานให้เป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการสร้าง, ติดตั้งตรวจสอบ, บำรุงรักษาและใช้งาน อุปกรณ์ดังกล่าวซึ่งได้ระบุไว้ในข้อบัญญัติส่วนที่เกี่ยวข้อง

1.2 ในงานรื้อถอนทำลายนี้ ถ้าขั้นตอนของงานตอนใดมีเทศบัญญัติ, ประกาศกระทรวงหรือข้อบังคับใด ๆ ซึ่งรัฐได้ตราไว้ จะต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด

1.3 ห้ามทำให้โครงสร้าง, ส่วนหนึ่งส่วนใดของโครงสร้าง, พื้นหรือค้ำยันชั่วคราว, นั่งร้าน, ทางเดินเลียบ (Sidewalk) เียงหรือสะพานหรืออุปกรณ์, เครื่องมือใด ๆ รับน้ำหนักเกินพิกัดที่ปลอดภัย หรือเกินหนึ่งในสามของแรงประลัย

1.4 จะต้องจัดทางเดินหรือถนนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้รวมทั้งแนะนำเส้นทางในการใช้ทางเดินหรือถนนนี้จะต้องจัดให้มีแสงสว่าง ไม่มีขยะมูลฝอยหรือวัตถุอื่นที่กีดขวาง

1.5 ไม้ซึ่งมีตะปูตอกยื่นออกมา จะต้องถอนตะปูให้หมด หรือตอกให้ฝังจมเนื้อไม้ หรือตีทับและจะต้องกระทำทันทีหลังจากที่ไม้ออกจากโครงสร้าง หรืออาจจกรวมไม้เหล่านี้ไว้เพื่อถอนตะปูหรือเผาทิ้งภายหลัง

1.6 ป้ายและสัญญาณไฟเตือนอันตราย

1.6.1 ในงานรื้อถอนทำลายทุกครั้งจะต้องติดป้ายเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณ รวมทั้งกันรั้วไว้บริเวณทางผ่านเข้าออก โดยเว้นไว้เฉพาะที่ใช้เป็นเส้นทางเดินหรือขนย้ายวัสดุโดยแท้จริง

1.6.2 ในสภาพมืดครึ้ม จะต้องมียellowไฟหรือสัญญาณไฟกะพริบสีแดงติดไว้ที่รั้วกัน

1.6.3 เมื่อพักงาน ผู้รับเหมาต้องจัดยามไว้ห้ามประชาชนที่จะเข้ามาในบริเวณงานรวมทั้งคอยดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตราย, ไฟแสงสว่างและรั้วกัน

1.7 ผู้ปฏิบัติงานซึ่งใช้เครื่องสกดลม จะต้องสวมแว่นนิรภัย ซึ่งได้รับการทดสอบความแข็งแรงของเลนส์แล้ว โดยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติความปลอดภัย ซึ่งว่าด้วยเรื่อง "เครื่องป้องกันอันตรายต่อศีรษะ ดวงตาและการหายใจของผู้ปฏิบัติงานในโรงงานอุตสาหกรรม" และถ้าในบริเวณงานมีฝุ่นมาก ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมหน้ากากกรองฝุ่นด้วย

1.8 งานส่วนใดที่เกี่ยวข้องกับเรื่องการใช้แม่แรง ให้ดูหมวดที่ 4 บทที่ 4

1.9 ขนาดของไม้ซึ่งกล่าวไว้ในข้อบัญญัติส่วนนี้ ให้ถือตามขนาดที่ซื้อขายในท้องตลาด

โดย
สิทธิ์
June

2. การเตรียมงาน

2.1 ก่อนจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างซึ่งบางส่วนถูกไฟไหม้, น้ำท่วม, ถูกระเบิดหรือด้วยสาเหตุอื่น ๆ จะต้องใช้ระแนงหรือค้ำยันกำแพงตามข้อกำหนดของส่วนราชการซึ่งเกี่ยวข้องหรือถ้าไม่มี ให้ปฏิบัติตามวิศวกรที่ได้รับมอบหมายความรับผิดชอบ และ ก่อนจะรื้อถอนอาคารให้วิศวกรของผู้รับจ้างเสนอแผนการปฏิบัติงานต่อผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อน จึงจะเริ่มดำเนินการได้

2.2 การตัดบริการต่าง ๆ

2.2.1 จะต้องปลดไฟบริการไฟฟ้าต่าง ๆ ในสิ่งปลูกสร้าง และตัดหรือปลดสวิตซ์ตัดตอนไฟฟ้าจากภายนอกก่อนที่จะเริ่มงานรื้อถอนทำลาย การตัดหรือปลดสวิตซ์ตัดตอนนั้น ผู้รับเหมาหรือเจ้าของทรัพย์สินจะต้องแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงหรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเป็นผู้ดำเนินการ

2.2.2 จะต้องตัดบริการทางด้านแก๊ส, น้ำประปา, ใอน้ำ หรือบริการอื่นๆ โดยปิดวาล์วหรืออุดปลั๊กท่อหรือมิฉะนั้นให้มีบริการได้บ้าง โดยควบคุมการจ่ายจากภายนอกอาคารหรือที่ฟุตบอล ก่อนที่จะเริ่มงานรื้อถอนทำลาย แต่ละกรณีผู้รับเหมาหรือเจ้าของทรัพย์สินจะต้องแจ้งการประปานครหลวง, หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ทราบล่วงหน้าเพื่ออนุมัติหรือดำเนินการให้

2.3 ถ้าจำเป็นต้องใช้ไฟฟ้า, น้ำ หรืออื่น ๆ ในงานรื้อถอนทำลาย สายหรือท่อต่าง ๆ เหล่านี้จะต้องเป็นแบบเดินใช้ชั่วคราว โดยเปลี่ยนแนวทางเดินใหม่ หรือป้องกันโดยมีครอบแข็งแรงครอบไว้ ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบจากองค์การหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องรวมทั้งต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อบัญญัติหรือกฎหมายที่ควบคุมเกี่ยวกับเรื่องนี้

2.4 จะต้องถอดหน้าต่าง, ประตู ซึ่งเป็นกระจกออกก่อนจะเริ่มงานรื้อถอนทำลาย

2.5 จะต้องสร้างราวกันที่ช่องว่างซึ่งเปิดไว้ที่ผนังซึ่งทะลุออกนอกตัวอาคาร และอยู่สูงจากพื้นตั้งแต่ 90 เซนติเมตร ขึ้นไป การสร้างรั้วกันดังกล่าวมีข้อยกเว้นสำหรับชั้นอาคารที่กำลังรื้อถอนกันอยู่ หรือชั้นล่างสุด

2.6 ปล่องหรือช่องว่างที่เปิดวางไว้ที่พื้น ถ้าไม่ใช่สำหรับขนถ่ายสิ่งรื้อถอนลงจะต้องมีฝาปิดหรือล้อมด้วยราวกันหรือรั้วกันตกและขอบกันของตก

2.7 ยกเว้นงานสกัดช่องที่พื้นเพื่อใช้เป็นช่องขนถ่ายสิ่งรื้อถอนและช่องสำหรับทิ้งวัสดุ การเตรียมสถานที่ที่เก็บวัสดุ และงานเตรียมการรื้อถอนทำลายที่จำเป็นแล้ว การรื้อถอนทำลายกำแพงผนังและพื้นอาคารจะต้องขนทิ้งไปยังสถานที่เก็บวัสดุที่เตรียมไว้ ก่อนที่จะเริ่มลงมือรื้อชั้นล่างต่อไปข้อกำหนดนี้ไม่บังคับเกี่ยวกับการรื้อโครงสร้างเป็นส่วน ๆ ซึ่งการรื้อนั้นได้เตรียมการไว้ดีแล้วในการป้องกันอันตรายที่จะเกิดแก่ชีวิตผู้ปฏิบัติงานและทรัพย์สิน

2.8 ให้ผู้รับจ้างที่จะทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต้องมีวิศวกรควบคุมการรื้อถอน (โดยมีใบประกอบวิชาชีพควบคุมการรื้อถอน) ให้ถูกหลักตามหลักวิชาชีพและความปลอดภัย

Endy K
21/11/2019
Gina

3. การป้องกันอันตรายต่อสาธารณะและบริเวณพื้นที่ชั้นล่างสุด

3.1 ก่อนเริ่มงานรื้อถอนทำลาย จะต้องปิดกั้นหรือมีการป้องกันฟุตปาทหรือถนนที่อยู่ใกล้กับบริเวณงานตามที่ได้กำหนดไว้ในหมวดนี้ ถนนที่จะออกไปสู่ถนนหลวงจะต้องไม่มีสิ่งของหรือสิ่งกีดขวางใดๆวางเกะกะ

3.2 ถ้ารื้อถอนทำลายสิ่งปลูกสร้างซึ่งสูงเกินกว่า 2 ชั้น หรือ 7.50 เมตร วัดจากระดับฟุตปาทหรือถนน และห่างจากขอบถนนตามแนวราบถึงสิ่งปลูกสร้างไม่เกิน 4.50 เมตรจะต้องสร้างหลังคาคลุมฟุตปาทตลอดแนวที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างให้แข็งแรง และให้กว้างพอที่การสัญจรไปมาจะไม่ติดขัดหลังคาคลุมฟุตปาทดังกล่าวนี้จะต้องมีแสงสว่างโดยธรรมชาติหรือใช้หลอดไฟฟ้าให้มีความปลอดภัยอยู่ตลอดเวลา

3.3 หลังคาคลุมฟุตปาทดังกล่าวจะต้องรับน้ำหนัก 720 กิโลกรัมต่อตารางเมตร ได้โดยปลอดภัย และถ้าจำเป็นต้องกองวัสดุเหล่านั้นไว้ หลังคาคลุมจะต้องรับน้ำหนักได้อย่างน้อย 1,440 กิโลกรัมต่อตารางเมตร

3.4 ด้านชายคาและด้านปลายสุดของหลังคาคลุมจะต้องสร้างให้สูงอย่างน้อย 1 เมตร ขอบนี้อาจจะสร้างตั้งฉากหรือเอียงเป็นมุม 45 องศา ออกด้านนอกโดยยึดให้มั่นคงกับเสาและปูกระดานตรึงชิดกัน หรืออาจใช้วิธีตีขอบกันของตอกยึดไว้ที่ฐานและชิงด้วยลวดตะแกรงอาบสังกะสีขนาดเบอร์ 16 U.S. gage

3.5 หลังคาคลุมที่เปิดช่องไว้สำหรับขนถ่ายสิ่งรื้อถอนจะต้องปิดไว้ตลอดเวลาเว้นแต่ตอนที่ทำการขนถ่ายจริงๆ

3.6 ไม้กระดานปูหลังคาคลุมฟุตปาท จะต้องหนาไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร ปูชิดกันและป้องกันน้ำรั่วซึม ชั้นส่วนต่าง ๆ ของหลังคาคลุมจะต้องยึดกันแข็งแรงและต่อกันโดยไม่หลุดออกได้ง่าย หรือไม่ทำให้โครงสร้างซึ่งเปลี่ยนรูปไป

3.7 ถ้าพื้นหลังคาคลุมไม่ได้สร้างติดกับผนังของสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อจะต้องทำรั้วกันตลอดแนวฟุตปาทด้านที่ใกล้อาคาร ข้อกำหนดนี้ไม่บังคับสำหรับบางแห่งซึ่งอาจเว้นช่องสร้างประตูเลื่อนหรือประตูเปิดปิดได้ตามความจำเป็นของงาน

3.8 ในกรณีทีระยะห่างระหว่างขอบฟุตปาทกับสิ่งปลูกสร้างเกินกว่า 4.50 เมตร และน้อยกว่า 7.50 เมตร การสร้างหลังคาคลุมทางเดินอาจจะสร้างตามแบบดังได้กล่าวแล้วหรือแทนที่จะสร้างเป็นแบบหลังคาคลุม อาจจะสร้างเป็นรั้วกันแข็งแรงตามแนวขอบฟุตปาทด้านใกล้สิ่งปลูกสร้าง หรือถ้าได้รับอนุญาต อาจจะสร้างติดกับฟุตปาทตามแนวของถนนด้านใกล้สิ่งปลูกสร้าง

3.9 จะต้องสร้างรั้วกันดังกล่าวด้วยไม้หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมสูงอย่างน้อย 1.80 เมตร และกันทึบทั้งด้านสูงและด้านยาวตลอด ยกเว้นแต่ส่วนที่เปิดช่องไว้ทำเป็นบานเปิดเปิดหรือประตูเลื่อนตามความจำเป็นของงาน

3.10 ถ้าระยะห่างระหว่างขอบฟุตปาทกับสิ่งปลูกสร้างเกินกว่า 7.50 เมตร อาจจะสร้างหลังคาคลุมหรือรั้วกันดังได้กล่าวแล้ว หรือแทนที่จะสร้างเป็นแบบหลังคาคลุมหรือรั้วกันอาจจะสร้างเป็นราวกันให้แข็งแรงตามแนวขอบฟุตปาท หรือขอบถนนตลอดความยาวของพื้นที่ปฏิบัติงานรื้อถอนทำลาย โดยมีคันทันปิดกันยกเปิดปิดได้ตามความจำเป็นของงาน

6/17
Dart
Gme

3.11 ต้องไม่คลุมถึงทางเข้าอาคารที่จะรื้อถอนทำลาย ถ้าสร้างหลังคาคลุมทางเดินไว้ อาจจะทำหลังคาทางเข้า (Canopy) ให้ยื่นยาวออกมาจากขอบตึกไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ในแต่ละกรณีหลังคาจะต้องกว้างกว่าทางเข้าหรือช่องประตูอาคารอย่างน้อย 60 เซนติเมตร และหลังคาทางเข้าดังกล่าวจะต้องสร้างให้แข็งแรงเช่นเดียวกับหลังคาคลุมทางเดินตามที่ระบุไว้ในข้อ 3.6

4. การขนถ่ายวัสดุจากการรื้อถอนทำลาย

ก. โดยผ่านรางระบายวัสดุ (Chute)

4.1 ห้ามทิ้งวัสดุลงมาจากที่สูงลงสู่พื้นภายนอกอาคารเว้นแต่ได้ทำรางระบายวัสดุที่ปิดมิดชิดโดยใช้ไม้หรือโลหะ

4.2 รางระบายวัสดุซึ่งเอนทำมุม 45 องศา กับแนวราบ จะต้องมีฝาปิดด้านปิดมิดชิด จะเปิดไว้ใกล้หรือที่พื้นอาคารเพื่อรับวัสดุที่ชนทิ้งเท่านั้น

4.3 ช่องเปิดดังกล่าวตามข้อ 4.2 จะต้องสูงไม่เกิน 1.20 เมตร วัดตามแนวผนังของท่อระบายวัสดุและช่องที่เปิดไว้เช่นนี้ทุกชั้นไม่นับชั้นบนสุดจะต้องปิดไว้ตลอดเวลาที่ไม่ใช้งาน

4.4 รางระบายวัสดุที่ทำมุมน้อยกว่า 45 องศา กับแนวราบ อาจจะมีฝาปิดด้านบนไว้ได้เว้นแต่ ถ้าจุดซึ่งรางระบายนี้ถ่ายวัสดุไปยังรางระบายวัสดุอีกรางหนึ่งซึ่งทำมุมเกินกว่า 45 องศา กับแนวราบ จะต้องมีการปิดด้านบนราง ณ จุดนั้นเพื่อป้องกันวัสดุทะลักออกนอกราง

4.5 จะต้องสร้างประตูปิดแข็งแรงปิดไว้กับรางระบายวัสดุที่ใกล้จุดที่ถ่ายวัสดุออก และมีคนงานที่ได้รับมอบหมายคอยปิดเปิดประตูรวมทั้งควบคุมการรื้อถอนหลังรื้อถอนทุก และการถ่ายวัสดุลงรถบรรทุก

4.6 จะต้องมอบหมายให้คนงานดังกล่าวคอยห้ามบุคคลอื่นไม่ให้ยืนและหรือผ่านใต้ปากรางระบายวัสดุ

4.7 เมื่อไม่มีการระบายวัสดุ บริเวณอันตรายแถบปากรางระบายจะต้องปิดกั้นด้วยรั้ว หรือสิ่งอื่นซึ่งไม่ให้เดินผ่านได้สะดวก

4.8 บริเวณช่องที่เปิดไว้ชั้นบนเพื่อให้คนงานเทขยะหรือวัสดุลงรางระบาย, จะต้องมีการปิดกั้นแข็งแรงสูงอย่างน้อย 90 เซนติเมตร นับจากพื้นห้องหรือพื้นที่ซึ่งคนงานยืนโดยวัสดุลงรางระบาย

4.9 ถ้าใช้รถเข็นล้อเดียวสำหรับขนถ่ายวัสดุลงรางจะต้องสร้างขอบกันของตก หรือกันชนหนาไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร และสูง 15 เซนติเมตร ไว้ที่ปากช่องที่เปิดไว้ที่รางระบายและจะต้องใช้ไม้ปิดช่องว่างระหว่างรางระบายกับช่องที่เปิดไว้ที่รางระบาย ซึ่งจะต้องใช้รถเข็นเข็นผ่านไป

ข. โดยผ่านช่องที่เปิดไว้ที่พื้น

4.10 ถ้าใช้วิธีการทิ้งวัสดุผ่านช่องที่เปิดไว้ที่พื้น โดยไม่ใช้รางระบายวัสดุ พื้นที่ของช่องเปิดที่ชั้นต่าง ๆ แต่ละชั้นระหว่างพื้นชั้นบนซึ่งจะทำการรื้อถอนทำลายกับชั้นล่างที่รับวัสดุจะต้องไม่เกิน 25% ของพื้นที่ทั้งหมดของพื้นชั้นหนึ่ง ๆ

6/2/2017
2/2/2017
J

4.11 พื้นที่ทั้งหมดของพื้นที่หนึ่ง ๆ อาจคำนวณได้โดยวิธีวัดความกว้างยาวของห้องจากขอบผนังด้านในซึ่งรวมทั้งพื้นที่ของช่องที่เปิดไว้ที่พื้น

4.13 ช่องที่เปิดไว้ที่พื้นได้ชั้นที่กำลังรื้อกำแพง, ผนังห้องหรือพื้น จะต้องมียุ่กันตงและขอบกันของตมมาตรฐานกันไว้ หรือใช้ไม้กระดานปูปิดช่องว่างนั้น ถ้าไม่ใช่เป็นช่องสำหรับเทวีสดุ

4.14 จะต้องสร้างราวกันหรือรั้วกันตงให้แข็งแรงรอบช่องที่เปิดไว้ที่พื้นตามชั้นต่าง ๆ โดยมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และห่างจากขอบช่องที่เปิดไว้ที่พื้นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ห้ามรั้วราวกันหรือรั้วกันตงออกจนกว่าได้ลงมือรื้อถอนทำลายชั้นที่อยู่เหนือถัดไปลงมายังชั้นดังกล่าวและได้ขนถ่ายขยะออกจากพื้นที่เรียบร้อยแล้ว

4.15 ในการสกัดช่องที่พื้นของชั้นอาคารระหว่างชั้นที่กำลังรื้อถอนกับชั้นพื้นรับวีสดุ ถ้าการสกัดนั้นจะทำให้พื้นหรือบางส่วนของพื้นที่ชั้นอาคารเหล่านั้นไม่ปลอดภัย จะต้องสร้างระแนงรับไว้

5. บันไดถาวร ทางผ่านและบันไดไต่

5.1 เส้นทางทุกแห่งที่จะเข้าสู่อาคารที่จะทำการรื้อถอนทำลายจะต้องปิดกั้นไว้มิดชิดตลอดเวลา ยกเว้นบันไดถาวร, ทางผ่านและบันไดไต่ ซึ่งคนงานจำเป็นต้องใช้ในการปฏิบัติงาน

5.2 บันไดไต่ที่นำมาใช้งานจะต้องสร้างและใช้วีสดุให้เป็นไปตามข้อกำหนดในหมวดที่ 3 เรื่อง

“บันไดไต่” ของข้อบัญญัตินี้

5.3 จะต้องรักษาบันไดถาวร, ทางผ่านและบันไดไต่ ซึ่งกล่าวไว้ในข้อ 5.1 ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย

5.4 จะต้องพาดบันไดไต่หรือแม่บันไดให้ยื่นเลยพื้นหรือยกพื้นไม่น้อยกว่า 1 เมตร

5.5 จะต้องยึดบันไดไต่ให้มั่นคงไม่ให้ฐานไถลเลื่อนหรือปลายเคลื่อนตัวไปได้

6. การรื้อผนัง

6.1 ห้ามปล่อยให้เศษที่รื้อจากผนังปูนหรือส่วนที่สร้างด้วยปูนร่วงหล่นบนพื้นอาคาร โดยที่เศษชิ้นส่วนเหล่านั้นมีน้ำหนักรวมเกินกว่าน้ำหนักที่พื้นจะรับได้

6.2 ห้ามปล่อยให้ผนังซึ่งสูงเกินกว่า 22 เท่าของความหนาของผนังนั้นตั้งอยู่โดดเดี่ยวโดยไม่มีระแนงยันอยู่ด้านข้าง เว้นแต่ผนังนั้นจะอยู่ในสภาพดีและออกแบบไว้ตั้งแต่ต้นให้ทรงตัวอยู่ได้โดยไม่ต้องมีค้ำยันรับ

6.3 ห้ามอนุญาตให้ผู้ปฏิบัติงานทำงานบนสันกำแพงหรือผนังขณะที่ดินฟ้าอากาศแปรปรวน

6.4 ห้ามตัดหรือรื้อถอนองค์อาคารซึ่งเป็นโครงสร้างหรือรับน้ำหนักอยู่จนกว่าจะได้รื้อถอนชั้นต่าง ๆ เหนือพื้นที่กำลังรื้อถอนออกหมดแล้ว และได้ขนถ่ายเศษวีสดุที่รื้อออกหมดแล้ว ความชันนี้ไม่ครอบคลุมถึงการตัดคานพื้นตามวัตถุประสงค์ ซึ่งได้กล่าวไว้ในบทที่ 4 หมวดที่ 5 นี้ หรือเพื่อการติดตั้งอุปกรณ์หรือตามที่ได้กล่าวไว้ในข้อ 9.7 หมวดที่ 5 นี้

ใน
20/10/20
Dme

6.5 ก่อนการรื้อถอนผนังภายในหรือภายนอกห่างจากช่องที่เปิดไว้ที่พื้นไม่เกิน 3 เมตร ซึ่งวัสดุที่รื้อถอนอาจจะร่วงหล่นลงมาทางช่องนี้ได้ทันที จะต้องปูกระดานปิดช่องที่เปิดไว้ดังกล่าวให้มั่นคงจนกว่าจะได้กั้นผู้ปฏิบัติงานซึ่งทำงานอยู่ตามชั้นต่าง ๆ ข้างล่างออกไปหมดแล้ว หรือได้ปิดกั้นทางที่จะเข้ามายังชั้นต่าง ๆ ดังกล่าว

6.6 การรื้อถอนอาคารซึ่งสร้างเป็นแบบโครงเหล็ก (Skeleton Construction) จะต้องไม่รื้อโครงเหล็กออกจนกว่าจะได้รื้อส่วนที่เป็นปูนออกหมดแล้ว ในระหว่างดำเนินการรื้อถอนและขนถ่ายส่วนที่เป็นปูนลงมาจะต้องไม่มีเศษวัสดุหล่นค้างอยู่ตามคาน, คานหลักหรือองค์อาคารอื่น ๆ

6.7 จะต้องจัดทางเดินให้แก่ผู้ปฏิบัติงานที่จะต้องขึ้นไปทำงานตามนั่งร้านหรือผนัง ทางเดินนี้จะต้องกว้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร

6.8 หลังจากเสร็จงานวันหนึ่ง ๆ จะต้องให้ผนังซึ่งยังรื้อไม่เสร็จทรงตัวอยู่ได้ โดยไม่มีอันตรายจากการพังทลายลงมา

6.9 ห้ามรื้อกำแพงซึ่งมีฐานรากใช้สำหรับกันดิน หรือสำหรับต่อจากอาคารจนกว่าได้ค้ำยันหรือใช้ระแนงรับและได้ขุดดินออกหมดแล้ว หรือได้ใช้นั่งร้านเหล็กหรือไม้ตอกกันไว้แล้ว

6.10 ในการรื้อถอนปล่องควันที่สร้างด้วยอิฐหรือคอนกรีตซึ่งไม่ปลอดภัยในการทิ้งวัสดุที่รื้อลงมาให้ทิ้งวัสดุดังกล่าวลงในปล่องควัน

6.11 จุดขนถ่ายวัสดุที่ปลายรางระบายวัสดุซึ่งอยู่ใกล้หรือที่ฐานปล่องควัน จะต้องป้องกันอันตรายโดยทำหลังคาทางเข้า (Canopy) ปูด้วยไม้กระดานให้มีความแข็งแรงเทียบเท่าหลังคาคลุมทางเดินดังได้กล่าวไว้ตามข้อ 3.6 หมวดที่ 5 นี้

6.12 จะต้องจัดหาหมวกแข็งซึ่งมีคุณภาพเชื่อถือได้ให้ผู้ปฏิบัติงานรื้อถอนทำลายใช้สวมขณะปฏิบัติงาน

6.13 จะต้องกำหนดสถานที่ที่ทำการชั่วคราวในงานก่อสร้างและที่วางกล่องเครื่องมือ ให้อยู่ในบริเวณที่จะไม่เกิดอันตรายจากผนังหรือวัสดุต่าง ๆ ที่หล่นลงมา

7. แครรับวัสดุที่หล่นจากการรื้อถอน (Catch platform)

7.1 การรื้อผนังด้านนอกอาคารซึ่งสูงเกินกว่า 21 เมตร จะต้องสร้างแครรับวัสดุที่หล่นจากการรื้อถอนตามแนวด้านนอกผนังเพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดแก่ประชาชน หรือผู้ที่ปฏิบัติงานเบื้องล่าง

7.2 จะต้องสร้างแครรับวัสดุดังกล่าวทางด้านนอกผนังอาคารให้ต่ำกว่าชั้นที่กำลังรื้อถอนไม่เกินชั้น และเมื่อการรื้อถอนได้กระทำมาจนถึงชั้นที่สามนับจากพื้นดิน ก็ไม่จำเป็นต้องสร้างแครรับวัสดุ

7.3 แครรับวัสดุจะต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร วัดตามแนวราบจากผนังอาคารและจะต้องมีขาหยั่ง (Outriggers) และปูกระดาน กระดานจะต้องปูชิดกันและไม่เว้นช่องว่างตอนที่ต่อกับผนัง

7.4 อาจจะทำแครรับวัสดุ โดยใช้วัสดุอย่างอื่นนอกเหนือจากไม้ แต่วัสดุนั้นจะต้องมีความแข็งแรงเทียบเท่า และไม่เสื่อมสภาพเมื่อโยนวัสดุหล่นลงมากระทบ

6/17
S. S. S.
S. S. S.

7.5 แคร่รับวัสดุจะต้องรับน้ำหนักบรรทุกทุกไม่น้อยกว่า 600 กิโลกรัม / ตารางเมตร

7.6 แคร่รับวัสดุจะต้องวางเอียงโดยชอบด้านนอกสูงกว่าขอบด้านในอย่างน้อย 15 เซนติเมตร

7.7 ขาหยังจะต้องแข็งแรงพอที่จะค้ำยันไม่ให้แคร่รับวัสดุพังลงมา และจะต้องวางห่างกันระยะไม่เกิน 3 เมตร

7.8 ขาหยังจะต้องมีที่ยันรับแข็งแรง เช่น ยันกับตัวอาคารหรือมีค้ำยันที่ยึดมั่นคงผ่านทางช่องหน้าต่าง ไม้กระดานซึ่งปูไว้ โดยมีขาหยังรับจะต้องมีความหนาไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร ปลายกระดานจะต้องปูทับกันที่จุดยันรับ โดยเกยห่างจากจุดยันรับอย่างน้อย 30 เซนติเมตร กระดานทุกแผ่นจะต้องตรึงไม่ให้เคลื่อนตัวได้

7.9 จะต้องสร้างกรอบทำมุม 45 องศากับแนวราบที่ขอบด้านนอกของแคร่รับวัสดุ โดยมีความกว้างไม่น้อยกว่า 120 เซนติเมตร นับตามแนวเอียงของกรอบจากขอบแคร่รับวัสดุ

7.10 กรอบดังกล่าวซึ่งด้วยลวดตะแกรงอาจสังกะสีไม่น้อยกว่าลวดเบอร์ 16 U.S. gage wire และช่องตะแกรงขนาด 3.7 เซนติเมตร รวมทั้งจะต้องมีไม้โยงยึดแผ่นตะแกรงดังกล่าว ทุก ๆ ระยะ 3 เมตร

7.11 จะต้องไม่มีช่องว่างระหว่างแผ่นตะแกรงกับแคร่รับวัสดุ

7.12 ไม้โยงยึดแผ่นตะแกรงจะต้องมีขนาดหน้าตัดไม่น้อยกว่า 5 x 15 เซนติเมตร โดยด้านยาวกว่าจะต้อง ตั้งฉากกับขอบแผ่นตะแกรง

7.13 ห้ามขนถ่ายวัสดุทิ้งลงบนแคร่รับวัสดุ หรือใช้แคร่รับวัสดุเป็นที่เก็บวัสดุสิ่งของ

8. การรื้อพื้น

8.1 คำว่า “โค้งตั้งพื้น” (Floor arches) ในข้อบัญญัติต่อไปนี้ให้หมายถึงพื้นปูซึ่งปูนปิดระหว่างคานพื้นและคานหลักโดยไม่คำนึงถึงว่าจะพื้นแบบใด โดยให้รวมถึงรื้อฐานรากทั้งหมด

8.2 ในการสกัดช่องที่โค้งตั้งพื้นซึ่งปูปิดแนวเดียวตลอดระหว่างคานหรือจูดรับ 2 ตำแหน่งส่วนของโค้งตั้งพื้นที่จะสกัดทำช่องดังกล่าวอาจจะสกัดออกกว้างเพียงใดก็ได้ แต่จะต้องสกัดตลอดแนวโค้งตั้งพื้นซึ่งระหว่างช่วงคานหรือช่วงจูดรับ

8.3 การสั่งให้ลูกจ้างรื้อพื้นออก จะต้องจัดหาไม้กระดานขนาดหนาและกว้างไม่น้อยกว่า 5 x 25 เซนติเมตร ให้ลูกจ้างใช้ในการรื้อโค้งตั้งพื้น การวางไม้กระดานจะต้องมั่นคงพอที่จะรับผู้ปฏิบัติงานไว้ได้ ถ้าโค้งตั้งพื้นถล่มลงมาโดยไม่คาดฝัน และถ้าจำเป็นต้องใช้ผู้ปฏิบัติงานยืนทำงานโดยเหยียบกระดานขาละแผ่น ระยะระหว่างกระดานจะต้องไม่เกิน 40 เซนติเมตร

8.4 จะต้องจัดทางเดินกว้างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร ปูด้วยกระดานขนาดหนาและกว้างไม่น้อยกว่า 5 x 25 เซนติเมตร เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานใช้เดินไปยังจุดปฏิบัติงาน โดยไม่ให้เดินบนคานโค้ง

8.5 จะต้องตอกคานยึดรับไม้กระดานพื้นทางเดินให้แข็งแรง คานยึดดังกล่าวจะต้องวางอยู่บนคานพื้นหรือคานหลัก โดยไม่วางบนโค้งตั้งพื้นเพียงอย่างเดียว

โดย
2/2/2
Qmm

8.6 ขณะที่ทำการรื้อโครงสร้างพื้น จะต้องห้ามไม่ให้ผู้ปฏิบัติงานอยู่ในบริเวณต่ำกว่าโครงสร้างพื้นนั้นลง และจะต้องสร้างราวกันไว้ไม่ให้ผู้ใดเข้าได้สะดวก

8.7 ห้ามรื้อโครงสร้างพื้นจนกว่าจะได้เก็บกวาดขยะและวัสดุที่ไม่จำเป็นใช้งานอื่น ๆ บนโครงสร้างพื้นและบริเวณรอบ ๆ ในระยะ 6 เมตร เรียบร้อยแล้ว

8.8 ไม้กระดานซึ่งนำมาใช้ทำพื้นทางเดินเพื่อป้องกันอันตรายเป็นการชั่วคราวนั้น จะต้องเป็นไม้ที่สมบูรณ์ไม่มีตำหนิ และหนาอย่างน้อย 5 เซนติเมตร บูชิดกัน ปลายกระดานจะต้องต่อกันอย่างน้อย 10 เซนติเมตร และหนาอย่างน้อย 5 เซนติเมตร บูชิดกัน ปลายกระดานจะต้องต่อกันอย่างน้อย 10 เซนติเมตร โดยวางอยู่บนสิ่งรองรับที่มั่นคง เพื่อป้องกันการหลุดออกจากกันขณะรับน้ำหนัก

9. สถานที่เก็บวัสดุ

9.1 ห้ามเก็บวัสดุที่รื้อถอนออกหรือขยะบนพื้นอาคารหรือโครงสร้างที่จะรื้อถอนทำลายเกินกว่าพิกัดน้ำหนักที่พื้นนั้นจะรับได้

9.2 สำหรับอาคารที่ใช้พื้นไม้อาจจะรื้อกระดานพื้นได้ไม่เกินหนึ่งชั้นนับจาก พุตปาธถนน เพื่อใช้เป็นที่ยึดขยะ โดยจะต้องป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นลงมาไม่ให้กระแทกเป็นอันตรายต่อการทรงตัวของโครงสร้างอาคารนั้น

9.3 ในกรณีจำเป็นต้องคานไม้รับพื้นเอาไว้เพื่อใช้เป็นระแนงยึดผนังภายใน หรือเพื่อให้ผนังภายนอกทรงตัวโดยลำพังอยู่ได้ จะต้องไม่รื้อถอนคานดังกล่าวจนกว่าจะได้สร้างค้ำยันอื่นขึ้นมาแทนที่แล้ว

9.4 สำหรับอาคารทนไฟ อาจจะรื้อถอนโครงสร้างพื้นออกได้สูงไม่เกิน 7.50 เมตร นับจากพุตปาธถนน เพื่อใช้เป็นที่ยึดขยะ แต่การรื้อถอนนี้จะต้องไม่เป็นอันตรายต่อการทรงตัวของโครงสร้างอาคารนั้น

9.5 ถ้าการรื้อโครงสร้างพื้นดังกล่าวมากกว่าหนึ่งชั้นพื้น การรื้อถอนจะต้องเริ่มตั้งแต่พื้นที่อยู่สูงสุดแต่จะต้องไม่เกิน 7.50 เมตร นับจากพุตปาธถนน และทยอยรื้อชั้นล่างลงมาตามลำดับตามความจำเป็นของงาน

9.6 มีวิธีให้เลือกอีกวิธีหนึ่งคือ การรื้อโครงสร้างพื้นจากที่ที่เก็บวัสดุอาจจะเริ่มตั้งแต่ชั้นล่างสุดแล้ว ทยอยรื้อชั้นสูงถัดขึ้นไป แต่มีข้อแม้ว่า การรื้อพื้นชั้นที่สูงถัดขึ้นไปนับจากชั้นล่างสุดจะต้องรอไว้ก่อนจนกว่าขยะในที่เก็บวัสดุจะกองสูงขึ้นมาไม่เกินหนึ่งชั้นให้โครงสร้างพื้นที่จะรื้อออกนั้น

9.7 คานเหล็กรับพื้นซึ่งเป็นคานระหว่าง (Intermediate steel floor beams) ซึ่งไม่เกี่ยวกับการทรงตัวของโครงสร้างอาจจะรื้อออกจากที่เก็บวัสดุได้ตามที่ได้กล่าวในข้อ 9.4

9.8 การเทวัสดุจากชั้นบนลงมายังที่เก็บวัสดุจะต้องไม่กระทำติดต่อกัน โดยเฉพาะในช่วงที่ผู้ปฏิบัติงานกำลังรื้อโครงสร้างพื้น, คานพื้น หรือปฏิบัติงานอย่างหนึ่งอย่างใดในที่เก็บวัสดุนั้น

9.9 จะต้องระวังไม่ให้ผนังรับแรงดันทางด้านข้างเนื่องจากการกองวัสดุหรือรับแรงกระแทกจากวัสดุที่หล่นลงมา

6/2/2561
Dimple
Gunn

9.10 จะต้องปิดกั้นบริเวณที่เก็บวัสดุซึ่งจะเทวัสดุลงมายกเว้นแต่ช่องที่เปิดไว้สำหรับขนถ่ายวัสดุและจะต้องปิดช่องที่เปิดไว้นี้ตลอดเวลาที่ไม่มีการขนถ่ายวัสดุ

10. การรื้อถอนเหล็กโครงสร้าง

10.1 เมื่อได้รื้อถอนโครงค้ำตั้งพื้นออกแล้ว จะต้องปูกระดานพื้นโดยตลอดทับแนวคานซึ่งรับบันจันไว้แต่ช่องที่จะใช้ส่งวัสดุหรืออุปกรณ์

10.2 ในการขับหรือควบคุมรถยกและบันจัน จะต้องจัดให้มีการให้สัญญาณตามแบบมาตรฐานและผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับเครื่องจักรดังกล่าวนี้จะต้องได้รับการอบรมและเข้าใจสัญญาณดีแล้ว

10.3 จะต้องใช้เชือกบังคับตำแหน่ง (Tag line or guide rope) วัสดุที่ยกขึ้นหรือวางลง

10.4 ห้ามผู้ปฏิบัติงานโดยสารไปกับสิ่งของที่ยกลอยตัว

10.5 ถ้ามีการยกท่อแก๊สอะเซทิลีน หรือออกซิเจนโดยใช้รถยกหรือบันจัน จะต้องยึดท่อแก๊สดังกล่าวไว้กับโครงใส่กระบะให้มั่นคงเพื่อยกขึ้นไป

10.6 ห้ามตัดคานออกจนกว่าจะได้ทำการป้องกันไม่ให้คาน (ซึ่งผูกยึดด้วยสลิงจากรถยกหรือบันจัน) แกว่ง ซึ่งอาจจะกระแทกผู้ปฏิบัติงานหรืออุปกรณ์หรือโครงสร้างส่วนหนึ่งส่วนใดที่จะทำการรื้อออก

10.7 ห้ามรื้อโครงเหล็กโดยวิธีปล่อยให้หล่นลงมา แต่ให้ใช้วิธีผูกหย่อนลงมาโดยใช้รถยกหรือบันจัน

10.8 ถ้าจำเป็นต้องรื้อโครงเหล็กอาคารโดยไม่ใช้บันจัน จะต้องปูกระดานทับแนวคาน ซึ่งอยู่ด้านล่างถัดจากคานหรือเสาที่จะรื้อลง สำหรับข้อนี้ไม่บังคับสำหรับชั้นที่ได้รื้อโครงค้ำตั้งพื้นออกแล้ว หรือช่องเปิดซึ่งใช้สำหรับขนส่งวัสดุเครื่องอุปกรณ์

11. อื่นๆ

11.1 ระยะเวลาการรื้อถอน 50 วัน

11.2 ถังเก็บน้ำ พีพี. บนตาดฟ้า ให้ผู้รับจ้างรื้อจากตาดฟ้าส่งคืนวิทยาลัย

(ลงชื่อ) อนุชา พงษ์ ประธานกรรมการ

(นางสาวเพ็ญภา พิสัยพันธุ์)

(ลงชื่อ) นิพนธ์ ใจกล้า กรรมการ

(นางนันทวัน ใจกล้า)

(ลงชื่อ) จุมพล รุ่งลือ กรรมการ

(นายจุมพล รุ่งลือ)

... ..

... ..